

成都市成华区人民政府双水碾街道办事处  
2019年示范社区（横桥社区）点位运维服务  
项目（第二年）

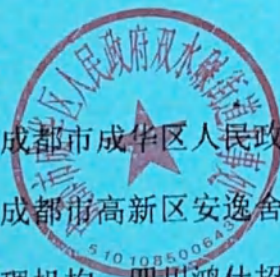
履  
约  
验  
收  
方  
案

采购人：成都市成华区人民政府双水碾街道办事处

中标人：成都市高新区安逸舍社区服务中心

招标采购代理机构：四川鸿仕招标服务有限公司

日期：2021年9月



# 成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目履约 验收方案（第二年）

## 一、验收依据

根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和《四川省财政厅关于印发〈四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法〉的通知》（川财采〔2015〕32号）及相关法律、法规要求和本项目招投标相关文件的要求进行验收。

## 二、验收项目简介

本项目采购内容为：成都市成华区人民政府双水碾街道办事处2019年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目（第二年）；  
预算：59.5万元人民币。

### 1.运营要求：

（1）空间日常管理：日常物业管理（安全、卫生等）、例会机制（周/双周/月度）、空间装饰与宣传更新优化、居民日常接待与答疑、空间志愿者招募。

（2）空间服务：聚会空间营造（饮品与点心）、社区美好交往空间与营运（闲置物品及公益产品）、服务引入与退出机制。

（3）社区营造：社区邻里活动、社区参与式家庭成长营、社区社群挖掘与营造、社区志愿者平台运营。

（4）服务人群：

1、青年；2、长者；3、亲子家庭；4、团体；5、社区。

## 2. 服务要求:

1. 交付周期: 服务合作合同为一年一签, 服务期限自 2019 年 9 月 10 日起至 2022 年 9 月 9 日止, 第二年度合同期限届满前 30 日, 由中标方书面提醒, 经采购方根据文件要求考核合格后, 确定签订第三年合同。

2. 交货地点: 成都市成华区人民政府双水碾街道办事处

3. 成都市成华区人民政府双水碾街道办事处与中标供应商签定总合同, 成都市成华区人民政府双水碾街道办事处拥有在合同履行中的权利和义务。

4. 供货发票单位名称开具成都市成华区人民政府双水碾街道办事处, 供应商须向成都市成华区人民政府双水碾街道办事处出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

5. 供应商应严格按照《中华人民共和国发票管理办法》及《中华人民共和国发票管理办法实施细则》的相关规定开具正规合法的票据, 若有任何问题供应商承担一切责任。

## 6. 法律管辖及仲裁:

买卖双方之合同受中华人民共和国法律之管辖并依其进行解释。如有争议, 在双方友好交涉无法解决时, 由成都仲裁委员会进行仲裁。

7. 供应商应向成都市成华区人民政府双水碾街道办事处按合同总金额的 5% 交纳履约保证金 (可转账或使用履约 (担保) 保函、保兑支票、银行汇票或现金支票)。

## 三、验收对象

成都市高新区安逸舍社区服务中心提供成华区人民政府双水碾街道办事处示范社区 (横桥社区) 点位运维服务 (第二年), 具体详见中标供应商《投标文件》以及双方签订的《政府采购合同》。

#### 四、验收准备工作

1、本项目验收由成都市成华区人民政府双水碾街道办事处组织实施。

2、成都市成华区人民政府双水碾街道办事处组织相关专业人员成立3人验收小组，确定验收小组组长，由验收组长组织会议以及统筹安排验收工作。

本项目6人验收小组分别为：邀请熟悉相关领域的评审专家3名，采购人代表及实际使用人3名，采购人代表与验收小组协商确定一名验收小组组长，由组长主要负责协调验收过程中事务性工作。

3、验收组长确定拟通知的质疑投诉过的供应商名称及联系方式。本项目采购过程中没有供应商质疑，故未邀请供应商参与验收。

4、验收组长确定熟悉相关领域的评审专家

5、验收组长确定拟邀请的服务对象名称及联系方式。本项目属于政府向社会公众提供的公共服务采购项目，需邀请服务对象参与。

6、验收组长确定拟通知的采购人方式。本项目属于采购人和实际使用人或者受益者分离的采购项目

采购人名称：成都市成华区人民政府双水碾街道办事处

联系方式：朱老师 028-83552950

7、验收组长确定拟通知的采购人的相关人员和监督代表人员及联系方式。

本项目邀请的采购人代表为1名，姓名：黎全

本项目邀请的监督代表为1名，姓名：李忠文

8、验收组长准备验收相关资料。

本项目验收相关资料为：政府采购合同副本、中标人的投标文件副本、中标通知书副本、招标文件副本。

其他：中标人和采购人提供的其他相关资料。

## 五、验收清单及标准

政府采购项目验收清单			
采购人(盖章)	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处		
供应商	成都市高新区安逸舍社区服务中心		
项目名称	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区） 点位运维服务项目（第二年）		
合同编号	5101082019000332	合同金额	59.5 万元
验收标准	验收内容		验收金额
	1. 党群服务中心的设计规划及设施设备投入		59.5 万元
	2. 全国社区建设资源及品牌服务供应商的引入		
	3. 横桥社区治理模式的梳理和全国范围宣传		
	4. 构建辖区内自治组织、社会组织、社会企业的全方位培育体系		
	5. 负责运营空间的设计及调整		

### 政府采购项目验收标准

采购人(盖章)	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处
供应商	成都市高新区安逸舍社区服务中心
项目名称	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区） 点位运维服务项目（第二年）
合同编号	5101082019000332
合同金额	59.5 万元
合同标的	成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区） 点位运维服务项目（第二年）
验收标准	(1) 党群服务中心的设计规划及设施设备投入；
	(2) 全国社区建设资源及品牌服务供应商的引入；
	(3) 横桥社区治理模式的梳理和全国范围宣传；

准	(4) 构建辖区内自治组织、社会组织、社会企业的全方位培育体系；
	(5) 负责运营空间的设计及调整。

## 六、验收流程

- 1、供应商提交验收申请书，验收组长与供应商确定拟验收的时间与地点。
- 2、验收组长将验收时间、地点书面告知参与验收的人员（包括验收组员、邀请的单位/个人、通知的单位/个人），并获取确认参加的回执单。
- 3、验收组长准备现场验收的相关资料（采购合同副本每人1份、验收标准每人1份、验收签到表1份、个人验收记录每人1份、个人验收意见每人1份、验收报告1份）
- 4、在约定的验收时间、验收地点由验收组长现场组织验收。
- 5、验收组长组织参与人员签到，并分发资料。
- 6、验收组长进行项目介绍及验收工作安排。
- 7、成交供应商进行待验项目的汇报，展示服务的全过程，重点讲述项目合同履行内容。
- 8、验收小组成员根据验收清单及标准进行各环节验收并测试，如实填写验收意见。
- 9、非验收小组成员根据参与验收对应的环节，并填写书面意见，作为验收小组编制验收报告的参考依据。
- 10、各环节验收完成，由验收小组综合参与人意见，完成验收报告，并做出验收结论。
- 11、验收结论为验收合格的，验收组长将全部验收材料统一装订成册。验收结论为验收不合格的属于允许整改的，验收小组以书面形式通知履约供应商，限期整改，整改后重新提交验收申请书，验收组长重新验收。验收结论为验收不合格的属于无法整改的，不得交付使用，由采购人依照合同追究责任。

## 七、项目移交

验收合格后，中标人应在两个工作日内将验收清单内提供的所有服务以及验收材料交付采购人。

## 八、公示

本次验收项目在四川鸿仕招标服务有限公司 (<http://www.schszb.cn>) 进行公示。

## 九、附件

附件一：验收前相关表格

附件二：现场验收相关表格

附件一：验收前相关表格

### 政府采购项目履约验收邀请书

成都市成华区人民政府双水碾街道办事处：

根据《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采[2015]32号）的规定，我们拟对成都市成华区人民政府双水碾街道办事处2019年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目（采购编号：5101082019000332）履约验收（第二年），特向你单位提出邀请。具体验收时间为：2021年9月8日，地点：成都市成华区人民政府双水碾街道办事处（成都市成华区站北北街1号）。

联系人：何老师

联系电话：028-86051933





政府采购项目履约验收通知书

成都市高新区安逸舍社区服务中心：

根据《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采[2015]32号）的规定，我们拟对成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目（采购编号：5101082019000332）履约验收（第二年），特向你单位提出通知。具体验收时间为：2021 年 9 月 8 日，地点：成都市成华区人民政府双水碾街道办事处（成都市成华区站北北街 1 号）。

联系人：何老师

联系电话：028-86051933

代理机构：（单位公章）



年 月 日

附件二：现场验收的相关表格

政府采购履约验收相关人员签到表							
项目名称:		成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区） 点位运维服务项目（第二年）					
验收地点:		成都市成华区人民政府双水碾街道办事处（成都市成华区站北北街 1 号）					
验收时间:		2021 年 9 月 8 日					
人员	序号	人员姓名	身份证号码	单位名称	职务/职称	签到时间	联系电话
现场验收小组	1	高文翰	510102195609081674	退休	高文翰	15:00	13658036999
	2	高正平	510102195506087475	退休	高正平	15:00	13658050888
	3	高号	510103195710085182	退休	高号	15:00	15882315008
监督代表	1	李旭东	460029197507106817	双水碾街道		15:00	15802814405
其他人员	1	于勇	50010719750410041X	双水碾街道		15:00	1368800927
	2	张席	510824198511277345			15:00	18908211127
	3	周建峰	513625195110010019	退休		15:00	15608179115
	4	杨秋美	511028198703046763			15:00	13551141992
	5	何峰	51304199602185511X			15:00	18784929417
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						

注:

1. 现场验收小组为熟悉采购需求、技术的人员，3人以上单数组成。
2. 其他人员指：供应商、代理机构、实际使用人或受益者、社交媒体、服务对象、质量技术检测机构等

验收意见表（其他人员适用）

项目名称	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目（第二年）
项目编号	5101082019000332
验收时间	2021 年 9 月 8 日
验收地点	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处（成都市成华区站北北街 1 号）
验收参与人	张洁、陶述华、杨积美
验收参与环节	
<p>验收意见：</p> <p>同意验收！</p> <p style="text-align: right;">张洁 签字：杨积美、陶述华</p> <p style="text-align: right;">2021 年 9 月 8 日</p>	

个人验收记录 (验收小组适用)

项目名称	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区 (横桥社区) 点位运维服务项目 (第二年)	
项目编号	5101082019000332	
验收时间	2021年 9 月 8 日	
验收地点	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 (成都市成华区站北北街 1 号)	
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/>	党群服务中心的设计规划及设施设备投入
	<input checked="" type="checkbox"/>	全国社区建设资源及品牌服务供应商的引入
	<input checked="" type="checkbox"/>	横桥社区治理模式的梳理和全国范围宣传
	<input checked="" type="checkbox"/>	构建辖区内自治组织、社会组织、社会企业的全方位培育体系
	<input type="checkbox"/>	负责运营空间的设计及调整
合格的打“√” 不合格的打“×”	<input type="checkbox"/> 其他的说明的事项:	
个人验收意见 (或项目建议):		
<p>根据验收小组意见 整改, 补充完善资料。同意通过 项目验收</p>		
个人验收意见结论:		
<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 (允许整改) <input type="checkbox"/> 验收不合格 (无法整改)		
<p>刘翰 邵 曼 曼</p>		签字: _____ 2021年 9 月 8 日

# 政府采购验收报告

采购人	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处		
供应商	成都市高新区安逸舍社区服务中心		
项目名称	成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目（第二年）		
合同编号	5101082019000332	合同金额	59.5 万元
验收标准	验收内容		验收金额
	1. 党群服务中心的设计规划及设施设备投入		59.5 万元
	2. 全国社区建设资源及品牌服务供应商的引入		
	3. 横桥社区治理模式的梳理和全国范围宣传		
	4. 构建辖区内自治组织、社会组织、社会企业的全方位培育体系		
5. 负责运营空间的设计及调整			
验收意见 相应 <input type="checkbox"/> 打“√”	验收标准	<input checked="" type="checkbox"/> 党群服务中心的设计规划及设施设备投入 <input checked="" type="checkbox"/> 全国社区建设资源及品牌服务供应商的引入 <input checked="" type="checkbox"/> 横桥社区治理模式的梳理和全国范围宣传 <input checked="" type="checkbox"/> 构建辖区内自治组织、社会组织、社会企业的全方位培育体系 <input checked="" type="checkbox"/> 负责运营空间的设计及调整 <input type="checkbox"/> 其他的说明的事项：	
	验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格（允许整改） <input type="checkbox"/> 验收不合格（无法整改）		
	验收组组长（意见及签章）：		
	验收组成员（意见及签章）：		
	不同意见：		
	招标代理机构代表人（意见及签章）： 		
	根据需要邀请的相关单位/个人：		
	其他人员（服务对象）（意见及签章）：		
	采购单位（意见及公章）： 		
	验收地点：成都市成华区人民政府双水碾街道办事处（成都市成华区站北北街1号） 验收日期：      年      月      日		

备注：此表一式三份，中标单位、采购单位和参与验收的组织或部门各留存一份。

四川省政府采购评审专家

# 资格证书



经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

证书编号: SC0100187

姓名: 晏星

性别: 女

职称: 高级工程师

四川省财政厅  
2012年 1月3日

身份证件号码: 510103195710085182

## 检验复审情况

年度	检验复审合格 2015.10.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	检验复审合格 2019.12.

## 检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

### 资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅  
2012年12月03日



证书编号: SC0100326

姓名: 高文翰

性别: 男

职称: 高级工程师

身份证件号码: 510102195609081674

#### 检验复审情况

年度	检验复审合格 2013.10.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	

#### 检验复审情况

年度	
年度	1
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

402



# 资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

证书编号: SC0100446

姓名: 高正平

性别: 男

职称: 教授

四川省财政厅  
2012年12月4日

身份证件号码: 510102195506087475

## 检验复审情况

年度	检验复审合格 2015.4.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.11
年度	检验复审合格 2019.12.

## 检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	



# 介绍信

四川鸿仕招标服务有限公司：

兹介绍 李忠文 同志（身份证号码：460029197507106817）担任成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目验收（第二年）（项目编号：5101082019000332）的监督，负责本项目的验收事宜。

附：身份证复印件（加盖公章）

单位盖章：双水碾街道办事处



姓名: 李志文  
 性别: 男 民族: 黎  
 出生: 1975年7月10日  
 住址: 成都市锦江区海椒市街  
 111号2栋2单元110号  
 公民身份证号码: 460029197507106817




成都市成华区人民政府双水展作街道办事处2019年社区(模林社区)  
 点位运维服务项目验收(第二年)

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关: 成都市公安局锦江区分局  
 有效期限: 2011-09-02至2031-09-02

## 介绍信

四川鸿仕招标服务有限公司：

兹介绍 黎全 同志（身份证号码：410381197710809951x）担任成都市成华区人民政府双水碾街道办事处 2019 年示范社区（横桥社区）点位运维服务项目验收（第二年）（项目编号：5101082019000332）的业主，负责本项目的验收事宜。

附：身份证复印件（加盖公章）

单位盖章：双水碾街道办事处

2021年9月8日



姓名 黎全  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971年8月9日  
 住址 成都市成华区东篱街  
 138号2楼1单元18  
 楼1803号  
 公民身份号码 41038119710809051X



成都成华区行政审批局双水碾街道办事处2019  
 年示范社区(双水碾社区)高位运行项目



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 成都市公安局成华区分局  
 有效期限 2010.04.29-2030.04.29